



RICHTPRIJS:
€ 325.000,- K.K.

5-F

RAADHUISPLEIN

(4671 DA)
DINTELOORD

Toekomstbestendig en comfortabel wonen met alle bouwkundige gemakken van 2025: welkom in dit gasloze 2-kamerappartement, gelegen op een centrale locatie in het hart van Dinteloord. Het appartement maakt deel uit van het recent gerealiseerde nieuwbouwproject: Raadhuisplein.

Bij binnenkomst valt direct de ruimte en het prettige wooncomfort op. Hier woon je zorgeloos en eigentijds, met winkels, horeca en overige voorzieningen op loopafstand.



TYPE WONING
APPARTEMENT

WOONOPPERVLAKTE
CA. 53 M²

EXTERNE BERGRUIMTE
CA. 6 M²

INHOUD
CA. 197 M³

ZONNEPANELEN
4 STUKS

BOUWJAAR
2025

BERGING
OP BEGANE GROND, CA. 6 M²

VERWARMING
**WARMTEPOMP (MITSUBISHI, 2025)
VLOERVERWARMING**

ENERGIELABEL
A++++

ISOLATIE
VOLLEDIG GEÏSOLEERD

PARKEERGELEGENHEID
1 PARKEERPLAATS OP TERREIN

HIGHLIGHTS

- Levensloop bestendig wonen met alle bouwkundige gemakken uit 2025 en natuurlijk hoort daar gasloos wonen bij!
- De moderne open woonkeuken is de ideale plek om de lekkerste gerechten te bereiden en te experimenteren met nieuwe recepten!
- Ervaar je eigen wellnessmoment in de moderne, luxe badkamer die helemaal af is.
- Stap binnen in dit gloednieuwe appartement, helemaal klaar voor jouw persoonlijke touch.
- Het gehele appartement is voorzien van vloerverwarming, dus geen koude voetjes meer in de winter!
- Duurzaam wonen, check! Het appartement beschikt over een energielabel A++++ en 4 zonnepanelen.
- Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 53 m², externe bergruimte van ca. 6 m² en een inhoud van ca. 197 m³.

Jij woont nu in Dinteloord, of misschien in Groot-Rijnmond of de omgeving van Breda. Je wilt niets missen van je huidige woonplek, maar je verlangt toch naar meer rust en luxer woongenot. Dan is dit jouw nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- De VvE bijdrage bedraagt thans € 154,38



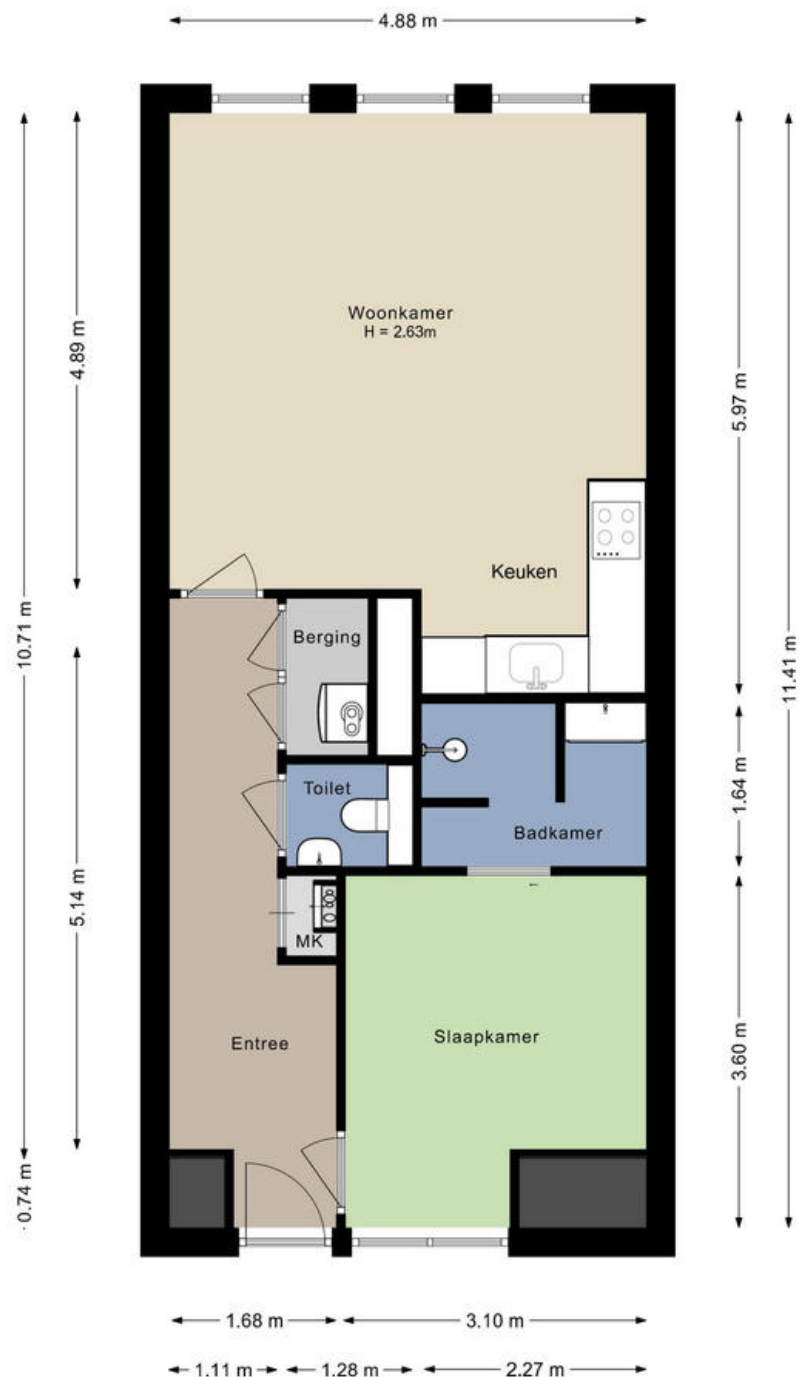


ALGEMEEN ENTREE

*Gelegen in het centrum van Dinteloord
vind je dit moderne
appartementencomplex uit 2025!*

De algemeen entree beschikt over de brievenbussen en biedt toegang tot het terrein waar de parkeerplaatsen en bergingen zich bevinden. Tevens is er vanuit hier toegang tot de appartementen middels de lift of de trap.

APPARTEMENT





ENTREE APPARTEMENT

Middels de lift op de trap loop je richting het appartement op de 2e verdieping.

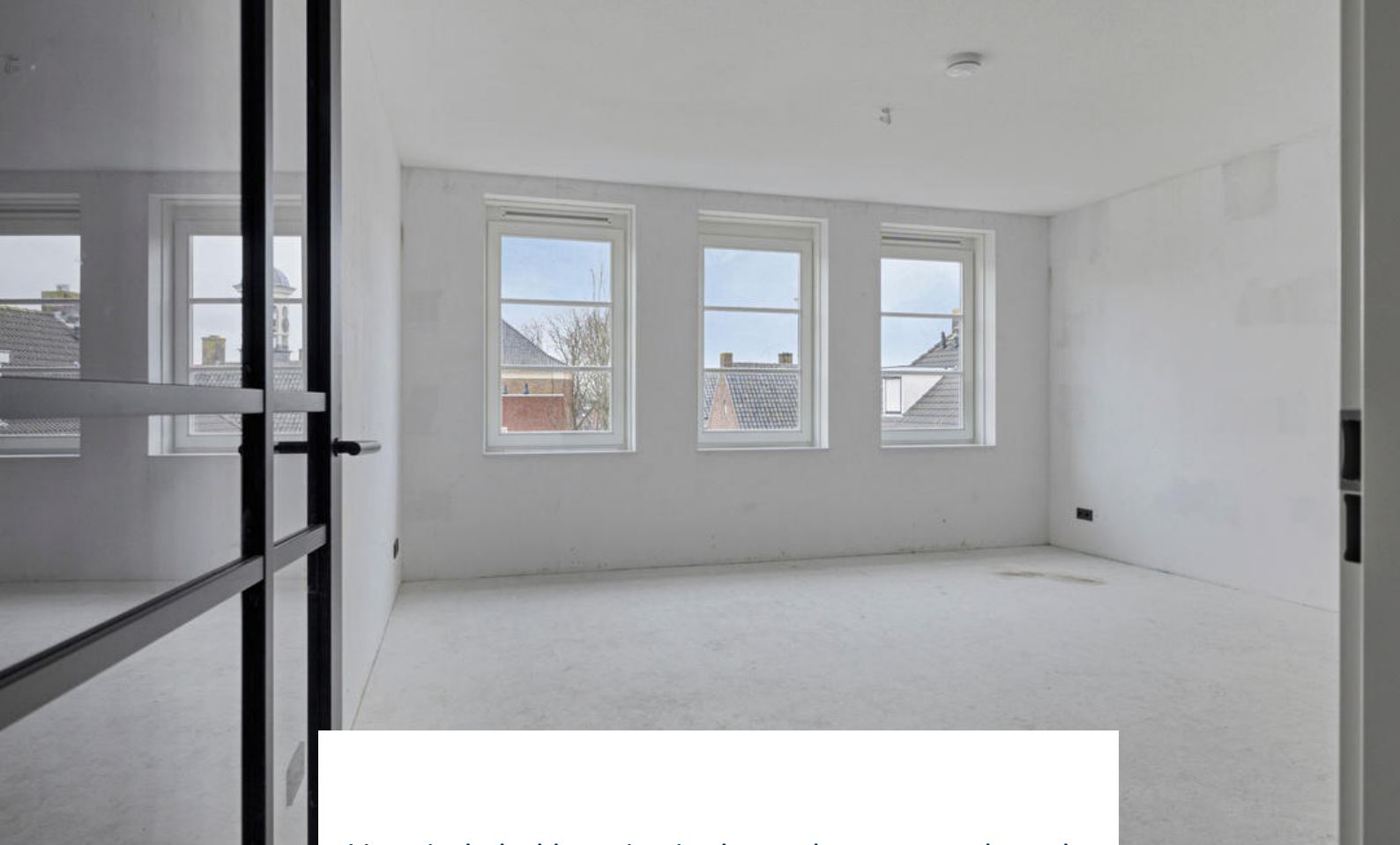
De hal heeft een casco vloer, behangklare wanden en een spuitwerk plafond. De hal biedt toegang tot de slaapkamer met badkamer ensuite, betegeld toilet met fonteintje, berging met warmtepomp en aansluiting witgoed, meterkast en de living.





LIVING

De living bestaat uit een lichte woonkamer met een moderne open keuken.



Vanuit de hal loop je via de moderne taatsdeur de woonkamer binnen. De living heeft een casco vloer, behangklare wanden en een spuitwerk plafond. De luxe, in hoek opgestelde keukeninrichting uit 2025 is voorzien van o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, spoelbak, kastruimte, koelkast, vriezer en een vaatwasser.









A photograph of a modern bedroom interior. On the left, a large, textured concrete wall curves around the corner. To the right, a large window with a light-colored frame is set into a white wall. The window is divided into four panes: two tall vertical panes on top and two shorter horizontal panes on the bottom. The view outside the window shows a residential area with red-tiled roofs, black metal railings, and a clear blue sky. The floor is made of light-colored concrete. An orange rectangular overlay is positioned at the bottom of the image, containing the text 'SLAAPKAMER' in white, bold, sans-serif capital letters.

SLAAPKAMER



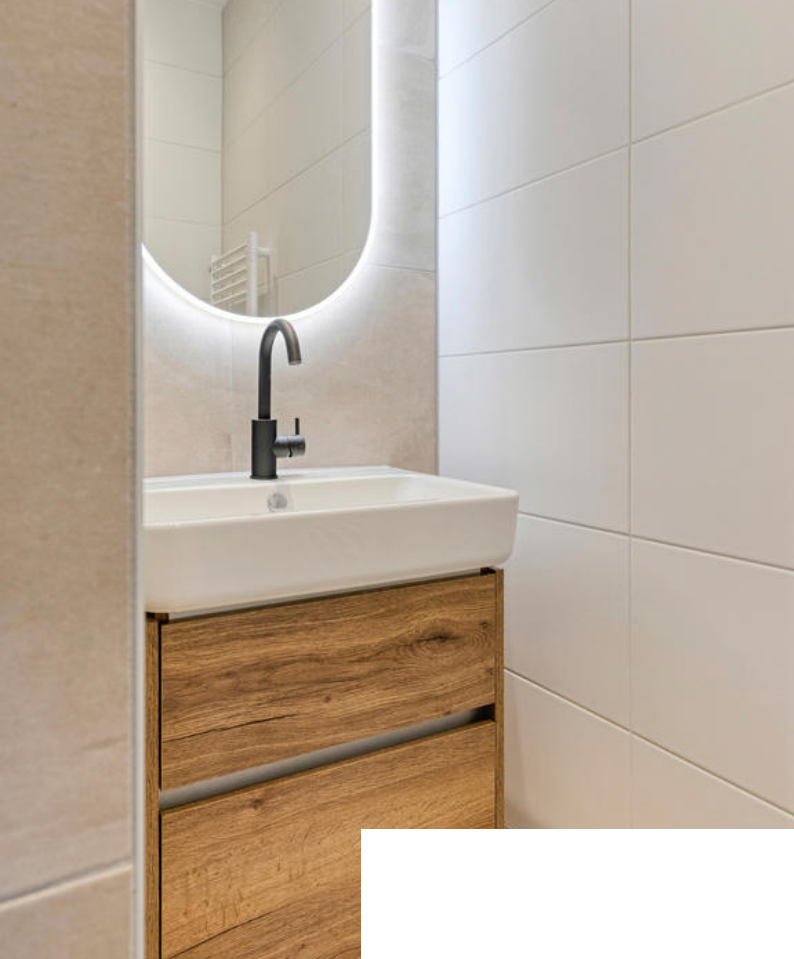
Het appartement is voorzien van één slaapkamer. De slaapkamer heeft een casco vloer, behangklare wanden en een spuitwerk plafond. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de ensuite badkamer middels een schuifdeur.



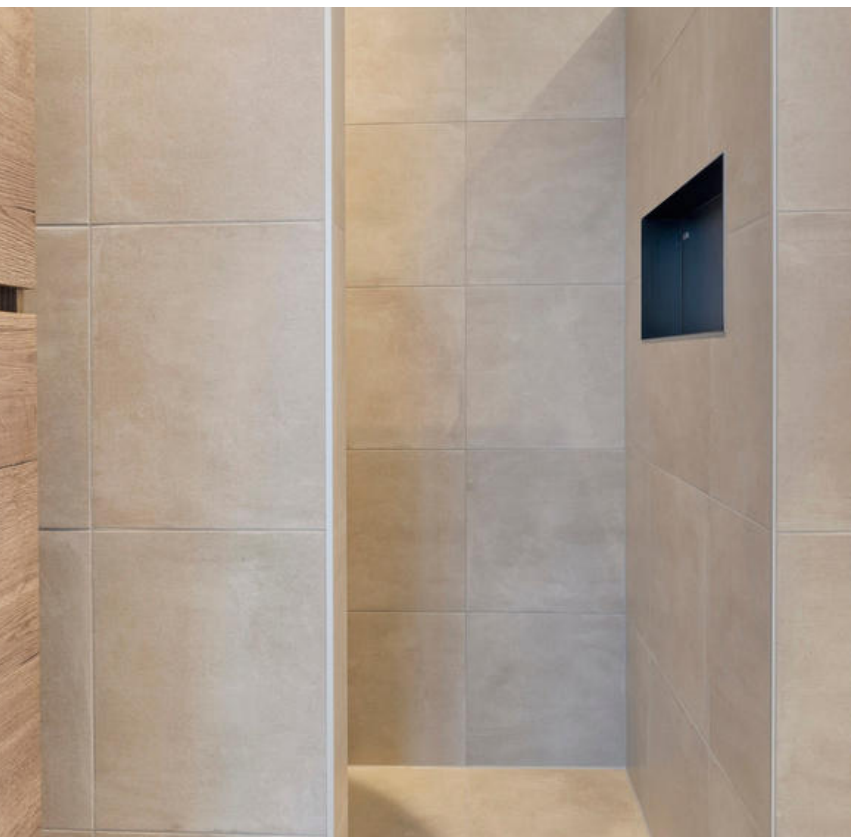
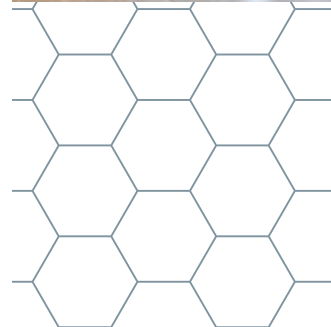
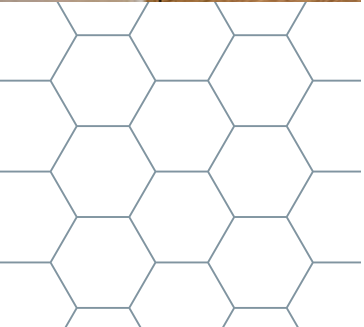


BADKAMER

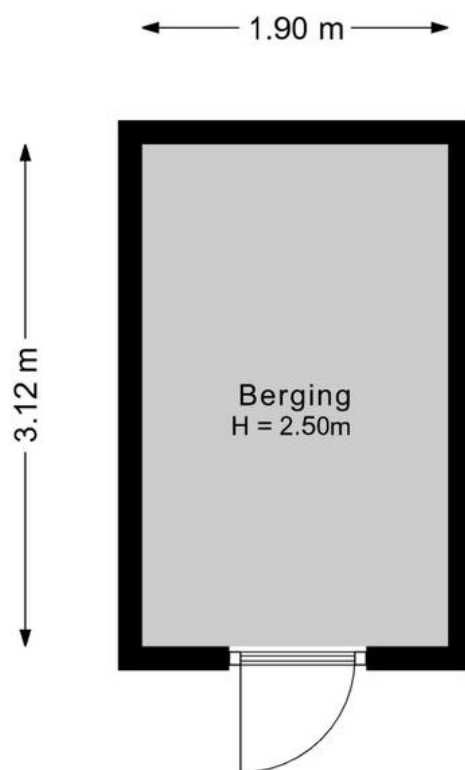
Wauw, wat een plaatje! Hier kom je na een lange dag echt even tot rust.



Deze prachtige badkamer is voorzien van een wastafelmeubel met verlichte spiegel, inloopdouche met nis, wandkast, design radiator en mechanische ventilatie.



BERGING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



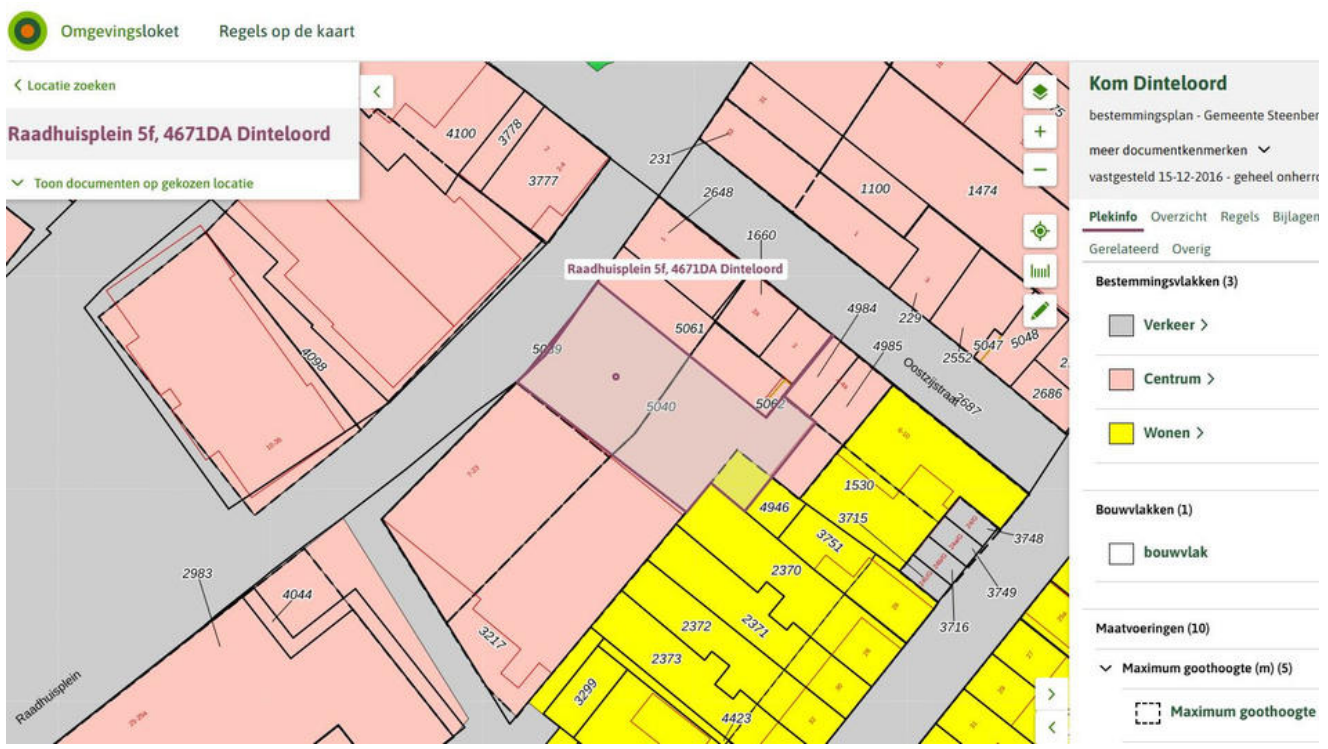
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

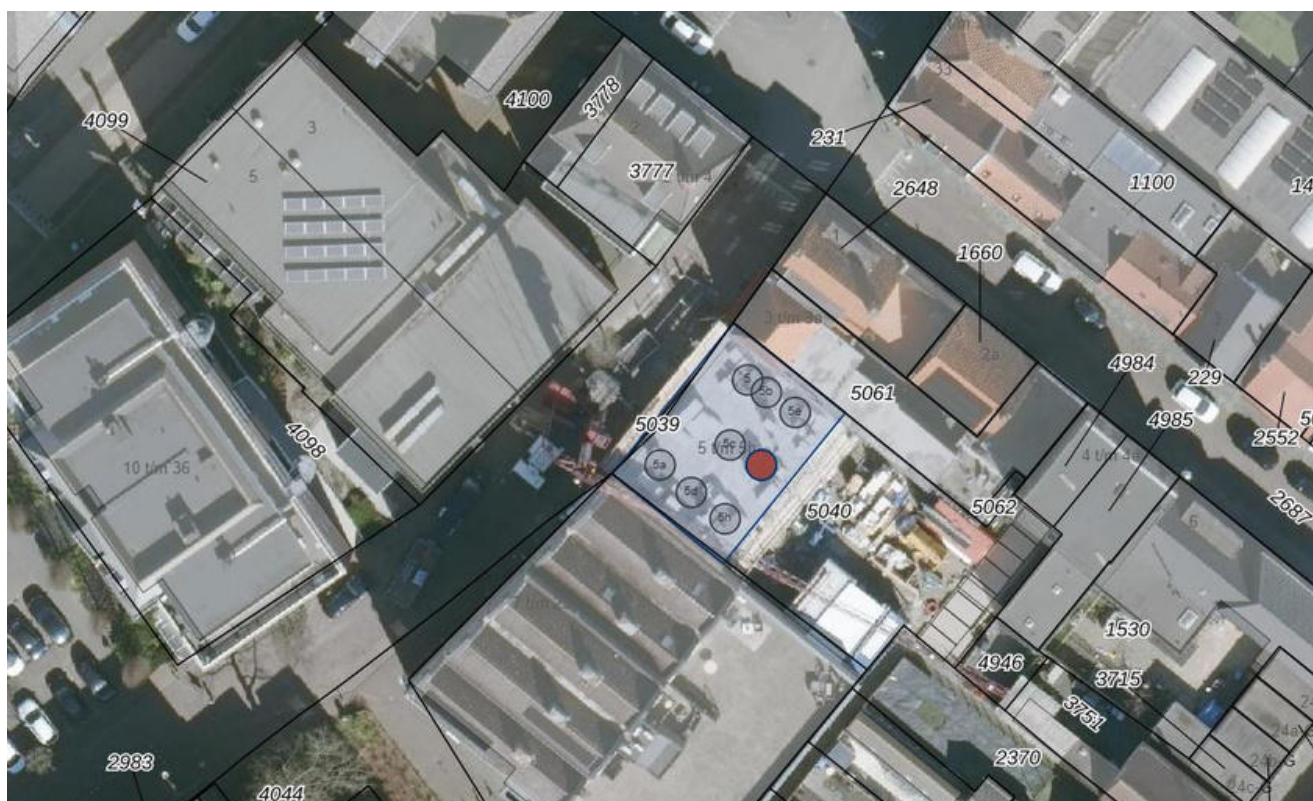
Centrum - Bestemmingsomschrijving

De voor 'Centrum' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a.wonen;
- b.detailhandel en dienstverlening;
- c.kantoren;
- d.praktijkruimten;
- e.(lokale) maatschappelijke voorzieningen;
- f.dansscholen, sportscholen, fitnessruimten en daarmee gelijk te stellen functies;
- g.horecavestigingen behorende tot en met ten hoogste categorie 2 van de Staat van horeca activiteiten;
- h.ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - vuurwerkverkooppunt', mede voor detailhandel in en daarbij behorende opslag van niet meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk;
- met de daarbij behorende;
- i.bijbehorende bouwwerken;
- j.bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- k.wegen en paden;
- l.parkievoorzieningen;
- m.groenvoorzieningen;
- n.water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
- o.tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE WONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Dinteloord

Sectie

F

Perceel

5040

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

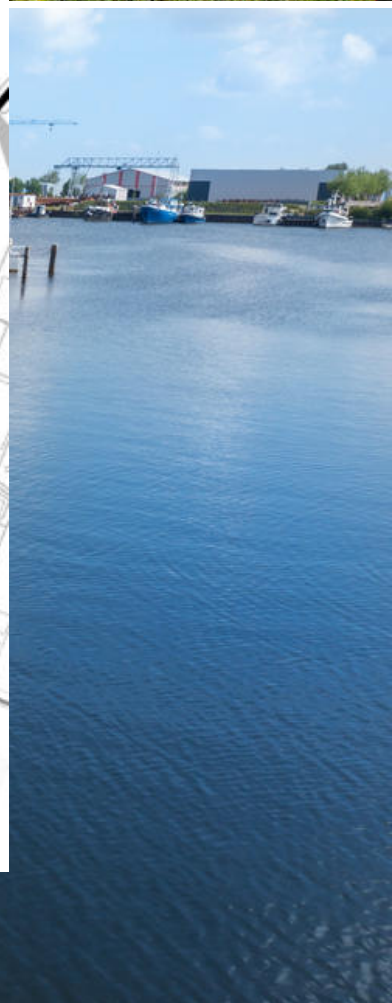
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom





JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl

MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app interface. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this, there is a section titled 'Contactgegevens:' with input fields for 'Voornaam:*', 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). At the bottom, there is a section titled 'Jouw bod:' with input fields for 'Bedrag:*' and 'Voer de koopsom in'.

HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen